



COMPANHIA DE ÁGUAS E ESGOTOS DE RORAIMA - CAER
Superintendência de Licitação e Contratos
"Amazônia: Patrimônio dos Brasileiros"

ATA DA TERCEIRA SESSÃO PÚBLICA
CERTAME LICITATÓRIO PELA LEI 13.303/2016 - FORMA PRESENCIAL - SOB O
SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS
Nº 005/2026

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 282/2024

OBJETO: Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção predial corretiva, com fornecimento de materiais, mão de obra e insumos necessários, para atender eventuais demandas nos imóveis da Companhia de Águas e Esgotos de Roraima (CAER) no município de Boa Vista – RR.

SESSÃO DE CONTINUAÇÃO

Reuniram-se no dia **24 de setembro de 2026**, às **09h10min**, no Auditório da Companhia de Águas e Esgotos de Roraima - **CAER**, a **Presidente** e os **Membros** da Comissão Permanente de Licitação para a realização da **sessão pública de continuação** do certame em epígrafe, em conformidade com a legislação aplicável, com o Regulamento Interno de Licitações e Contratos – **RILC da CAER** e com as disposições constantes no edital.

REGISTRO DE PRESENÇA

Registrou-se a presença dos representantes das seguintes empresas:

EMPRESA	CNPJ	REPRESENTANTE
BETACOM COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA	19.037.427/0001-92	JEICIANE DOS SANTOS ALVES
LAREDO COMERCIO E SERVICOS LTDA	40.774.822/0001-44	RUAN SOUZA CIRQUEIRA

ANÁLISE DA PROPOSTA COMERCIAL AJUSTADA



COMPANHIA DE ÁGUAS E ESGOTOS DE RORAIMA - CAER
Superintendência de Licitação e Contratos
"Amazônia: Patrimônio dos Brasileiros"

Dando continuidade aos trabalhos, a Presidente da Comissão registrou que a empresa **LAREDO COMERCIO E SERVICOS LTDA**, única licitante classificada após a análise técnica das propostas, apresentou, em 06 de agosto de 2026, proposta comercial ajustada, acompanhada da composição analítica do BDI, composição analítica de leis sociais, planilha de insumos, planilha de mão de obra e composições de valores unitários, para análise quanto à sua adequação às disposições do Edital. Na análise da proposta apresentada, a Comissão identificou itens cujos valores unitários permaneciam superiores aos respectivos valores estimados pela CAER, conforme demonstrado na tabela abaixo:

ITEM	SITUAÇÃO IDENTIFICADA	COMPARATIVO DE VALORES
1.8	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$13,61 ; Valor ofertado: R\$13,69 .
1.10	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$32,69 ; Valor ofertado: R\$34,23 .
1.13	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$6,17 ; Valor ofertado: R\$7,07 .
1.19	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$0,90 ; Valor ofertado: R\$1,03 .
3.2.1	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$69,90 ; Valor ofertado: R\$70,00 .
3.3.2	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$11,55 ; Valor ofertado: R\$14,17 .
3.3.3	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$53,46 ; Valor ofertado: R\$66,44 .
3.3.4	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$48,32 ; Valor ofertado: R\$51,00 .
3.4.1	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$79,28 ; Valor ofertado: R\$91,92 .
3.4.2	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$93,81 ; Valor ofertado: R\$105,59 .
3.4.3	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$100,45 ; Valor ofertado: R\$124,16 .
3.4.4	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$13,87 ; Valor ofertado: R\$25,42 .



COMPANHIA DE ÁGUAS E ESGOTOS DE RORAIMA - CAER
Superintendência de Licitação e Contratos
"Amazônia: Patrimônio dos Brasileiros"

3.5.1	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$93,89 ; Valor ofertado: R\$106,27 .
3.7.3	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$19,61 ; Valor ofertado: R\$24,96 .
3.7.4	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$19,61 ; Valor ofertado: R\$24,96 .
3.7.5	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$4,97 ; Valor ofertado: R\$5,37 .
3.7.6	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$ 45,64 ; Valor ofertado: R\$51,34 .
3.7.7	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$ 30,47 ; Valor ofertado: R\$33,02 .
3.7.10	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$ 2.405,26 ; Valor ofertado: R\$3.086,94 .
3.7.11	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$ 2.405,26 ; Valor ofertado: R\$3.086,94 .
3.7.13	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$ 908,29 ; Valor ofertado: R\$913,57 .
3.9.1	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$ 7,94 ; Valor ofertado: R\$8,91 .
3.9.2	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$13,83 ; Valor ofertado: R\$17,12 .
3.9.3	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$101,85 ; Valor ofertado: R\$117,25 .
3.9.4	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$212,54 ; Valor ofertado: R\$231,51 .
3.10.1	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$236,39 ; Valor ofertado: R\$257,68 .
3.10.2	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$288,20 ; Valor ofertado: R\$295,51 .
3.10.9	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$17,30 ; Valor ofertado: R\$31,94 .
3.10.10	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$4,23 ; Valor ofertado: R\$10,07 .
3.10.11	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$9,53 ; Valor ofertado: R\$14,94 .

P. Lima

AR



COMPANHIA DE ÁGUAS E ESGOTOS DE RORAIMA - CAER
Superintendência de Licitação e Contratos
"Amazônia: Patrimônio dos Brasileiros"

3.10.12	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$13,34 ; Valor ofertado: R\$19,36 .
3.10.14	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$165,02 ; Valor ofertado: R\$208,20 .
3.10.17	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$346,24 ; Valor ofertado: R\$348,00 .
4.2	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$196,52 ; Valor ofertado: R\$233,97 .
4.4	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$99,18 ; Valor ofertado: R\$100,92 .
4.6	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$265,13 ; Valor ofertado: R\$291,67 .
5.1	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$22,05 ; Valor ofertado: R\$49,85 .
5.2	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$53,70 ; Valor ofertado: R\$57,10 .
5.5	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$449,12 ; Valor ofertado: R\$458,71 .
5.6	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$146,16 ; Valor ofertado: R\$155,05 .
5.7	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$41,04 ; Valor ofertado: R\$42,74 .
6.1	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$670,82 ; Valor ofertado: R\$973,43 .
6.6	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$159,35 ; Valor ofertado: R\$170,15 .
7.1	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$675,58 ; Valor ofertado: R\$697,17 .
7.2	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$326,38 ; Valor ofertado: R\$344,65 .
7.5	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$159,25 ; Valor ofertado: R\$251,17 .
7.6	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$186,20 ; Valor ofertado: R\$215,12 .
7.7	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$231,25 ; Valor ofertado: R\$310,09 .

Handwritten signatures and initials:
Dona
GT
ms



COMPANHIA DE ÁGUAS E ESGOTOS DE RORAIMA - CAER
Superintendência de Licitação e Contratos
"Amazônia: Patrimônio dos Brasileiros"

8.1	O valor unitário está acima do estimado pela Companhia.	Valor estimado: R\$12,81 ; Valor ofertado: R\$22,02 .
-----	---	--

NEGOCIAÇÃO

Diante das inconsistências identificadas na proposta comercial, especialmente da existência de itens com valores unitários superiores aos estimados pela CAER, a Presidente da Comissão realizou negociação diretamente com o representante da empresa **LAREDO COMERCIO E SERVICOS LTDA**, nos termos do Edital e do RILC. Durante a negociação, foram apresentadas ao representante da licitante as situações identificadas pela Comissão. Após as tratativas, **o representante concordou com a redução dos valores unitários que se encontravam acima dos respectivos valores estimados pela CAER.**

OCORRÊNCIAS

Considerando que, após a negociação realizada, a proposta comercial necessita de ajustes nos valores apresentados, a Presidente da Comissão decidiu suspender a sessão, com fundamento no subitem 10.7.1 do Edital, a fim de possibilitar à licitante a realização das adequações necessárias. Ficou estabelecido que a empresa **LAREDO COMERCIO E SERVICOS LTDA** deverá apresentar, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, contado da ciência da decisão, nova proposta comercial, contemplando as adequações e correções registradas nesta Ata.

ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a tratar, a sessão foi encerrada às **09h15min**. Para constar, foi lavrada a presente ata, que será disponibilizada para coleta das assinaturas e, após devidamente assinada, digitalizada e encaminhada por meio eletrônico aos licitantes, bem como publicada no sítio eletrônico oficial da CAER, para fins de transparência e publicidade dos atos praticados.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO:

[Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including "P. Lima" and others.]



COMPANHIA DE ÁGUAS E ESGOTOS DE RORAIMA - CAER
Superintendência de Licitação e Contratos
"Amazônia: Patrimônio dos Brasileiros"

PALOMA KETLY CARVALHO TASSO
Presidente da Comissão

ENILDA NUNES ARAGÃO
Membro da Comissão

MATHAUS COUTINHO SARAIVA
Membro da Comissão

**REPRESENTANTE(S) DA(S) LICITANTE(S) QUE ESTIVERAM PRESENTE NA
SESSÃO:**

JEICIANE DOS SANTOS ALVES
BETACOM COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA

RUAN SOUZA CIRQUEIRA
LAREDO COMERCIO E SERVICOS LTDA