



COMPANHIA DE ÁGUAS E ESGOTOS DE RORAIMA
"AMAZÔNIA: PATRIMÔNIO DOS BRASILEIROS"

ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA - PLANILHA DE QUANTITATIVOS

Serviço:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO RAMO DE LIMPEZA, CONSERVAÇÃO E ASSEIO COM FORNECIMENTO DE PESSOAL EM REGIME DE MÃO DE OBRA (EXCLUSIVA DE SERVENTE DE LIMPEZA, TENDO POR BASE A PRODUTIVIDADE), EQUIPAMENTOS, FERRAMENTAS E DEMAIS MATERIAIS ADEQUADOS PARA REALIZAÇÃO DE LIMPEZA DAS ÁREAS INTERNAS E EXTERNAS, INCLUINDO ESTACIONAMENTOS, PÁTIOS, JARDINS, CALÇADAS E DEMAIS ÁREAS ADJACENTES, COMPREENDENDO VARRIÇÃO, CAPINA, PODA DE ÁRVORES, ERVAS DANINHAS, MANUTENÇÃO DE GRAMADO NA SEDE DA CAER EM BOA VISTA, SITUADA NA RUA MELVIN JONES, Nº 219, BAIRRO SÃO PEDRO					Data: 07/07/2021
Local :	NO MUNICÍPIO DE BOA VISTA, NO ESTADO DE RORAIMA.					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UND	QTDE	PREÇOS (R\$)		CÓDIGO SINAPI / CAER
				UNITÁRIO	TOTAL	
I	LIMPEZA, CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO:					
1.0	CAPINA E LIMPEZA MANUAL DE TERRENO, LEITO NATURAL E GRAMADO, INCLUINDO REMOÇÃO DE ENTULHOS	m ²	160,00			001C
2.0	PODA DE ÁRVORES, COM LIMPEZAS DE GALHOS SECOS E RETIRADA DE PARASITAS, INCLUINDO REMOÇÃO DE ENTULHOS	un	5,00			002C
3.0	PODA DE GRAMADO, INCLUINDO REMOÇÃO DE ENTULHO	m ²	15.680,00			003C
4.0	LIMPEZA DE ÁREAS PAVIMENTADAS, VARRIÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS, INCLUINDO REMOÇÃO DE ENTULHOS	m ²	3.500,00			004C
5.0	LIMPEZA DE ÁREAS DE LEITO NATURAL E GRAMADAS, VARRIÇÃO DE FOLHAS, INCLUINDO REMOÇÃO DE ENTULHO	m ²	4.000,00			005C
6.0	TRANSPORTE HORIZONTAL, SACOS 50 KG, CARRINHO PLATAFORMA, DISTÂNCIA MÉDIA DE 30,00M	un	180,00			006C
7.0	PLANTIO DE ARBUSTO / ÁRVORE, ALTURA MAIOR QUE 1,00M, EM CAVAS DE 80X80X80CM	un	1,00			007C
8.0	IRRIGAÇÃO DE ÁRVORES E GRAMADOS	m ²	10.927,00			008C
	TOTAL DO ÍTEM I (MENSAL)				R\$ -	
	PERÍODO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS (MESES)				X 12,00	
	VALOR TOTAL (ANUAL)				R\$ -	
	Observações: 1) Foi considerado B.D.I estimado de 28,80%. 2) Base de referência dos preços: SINAPI / CAIXA, Boa Vista - RR, Maio/2021 - Com Desoneração.					



COMPANHIA DE ÁGUAS E ESGOTOS DE RORAIMA
"AMAZÔNIA: PATRIMÔNIO DOS BRASILEIROS"

ANEXO I - MEMO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Serviço:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO RAMO DE LIMPEZA, CONSERVAÇÃO E ASSEIO COM FORNECIMENTO DE PESSOAL EM REGIME DE MÃO DE OBRA (EXCLUSIVA DE SERVENTE DE LIMPEZA, TENDO POR BASE A PRODUTIVIDADE), EQUIPAMENTOS, FERRAMENTAS E DEMAIS MATERIAIS ADEQUADOS PARA REALIZAÇÃO DE LIMPEZA DAS ÁREAS INTERNAS E EXTERNAS, INCLUINDO ESTACIONAMENTOS, PÁTIOS, JARDINS, CALÇADAS E DEMAIS ÁREAS ADJACENTES, COMPREENDENDO VARRIÇÃO, CAPINA, PODA DE ÁRVORES, ERVAS DANINHAS, MANUTENÇÃO DE GRAMADO NA SEDE DA CAER EM BOA VISTA, SITUADA NA RUA MELVIN JONES, Nº 219, BAIRRO SÃO PEDRO	Data: 07/07/2021
Local :	NO MUNICÍPIO DE BOA VISTA, NO ESTADO DE RORAIMA.	

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UND	QTDE	PREÇOS (R\$)		CÓDIGO SINAPI / CAER
				UNITÁRIO	TOTAL	
I	LIMPEZA, CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO:					
1.0	CAPINA E LIMPEZA MANUAL DE TERRENO, LEITO NATURAL E GRAMADO, INCLUINDO REMOÇÃO DE ENTULHOS	m²	160,00	5,45	872,00	001C
2.0	PODA DE ÁRVORES, COM LIMPEZAS DE GALHOS SECOS E RETIRADA DE PARASITAS, INCLUINDO REMOÇÃO DE ENTULHOS	un	5,00	132,92	664,60	002C
3.0	PODA DE GRAMADO, INCLUINDO REMOÇÃO DE ENTULHO	m²	15.680,00	1,46	22.892,80	003C
4.0	LIMPEZA DE ÁREAS PAVIMENTADAS, VARRIÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS, INCLUINDO REMOÇÃO DE ENTULHOS	m²	3.500,00	0,72	2.520,00	004C
5.0	LIMPEZA DE ÁREAS DE LEITO NATURAL E GRAMADAS, VARRIÇÃO DE FOLHAS, INCLUINDO REMOÇÃO DE ENTULHO	m²	4.000,00	0,72	2.880,00	005C
6.0	TRANSPORTE HORIZONTAL, SACOS 50 KG, CARRINHO PLATAFORMA, DISTÂNCIA MÉDIA DE 30,00M	un	180,00	0,45	81,00	006C
7.0	PLANTIO DE ARBUSTO / ÁRVORE, ALTURA MAIOR QUE 1,00M, EM CAVAS DE 80X80X80CM	un	1,00	172,32	172,32	007C
8.0	IRRIGAÇÃO DE ÁRVORES E GRAMADOS	m²	10.927,00	0,13	1.420,51	008C
	TOTAL DO ÍTEM I (MENSAL)				R\$ 31.503,23	
	PERÍODO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS (MESES)				X 12,00	
	VALOR TOTAL (ANUAL)				R\$ 378.038,76	
Observações: 1) Foi considerado B.D.I estimado de 28,80%. 2) Base de referência dos preços: SINAPI / CAIXA, Boa Vista - RR, Maio/2021 - Com Desoneração.						
TOTAL DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					R\$ 378.038,76	



COMPANHIA DE ÁGUAS E ESGOTOS DE RORAIMA
"AMAZÔNIA: PATRIMÔNIO DOS BRASILEIROS"

Negrito"ANEXO II - MEMO - COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIO

COMPOSIÇÃO DE CUSTO UNITÁRIO						COD. 001C	
SERVIÇO: CAPINA E LIMPEZA MANUAL DE TERRENO COM PEQUENOS ARBUSTOS						DATA:	
						07/07/2021	
						UNIDADE:M²	
INSUMOS	UN	CONS.	MATERIAL / SERV.		MÃO DE OBRA		
			C. UNIT.	C.TOTAL	C. UNIT.	C.TOTAL	
SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3000			14,1100	4,23	
TOTAL PARCIAL =			0,0000		4,2300		
LEIS SOCIAIS (*) =			86,45%		0,0000		
SUB-TOTAIS =			0,0000		4,2300		
TOTAL =					R\$	4,23	
B.D.I =			28,80%		R\$	1,22	
TOTAL COM B.D.I =					R\$	5,45	

COMPOSIÇÃO DE CUSTO UNITÁRIO						COD. 002C	
SERVIÇO: PODA DE ÁRVORES, COM LIMPEZA DE GALHOS SECOS E RETIRADA DE PARASITAS, INCLUINDO REMOÇÃO DE ENTULHO						DATA:	
						07/07/2021	
						UNIDADE:UN	
INSUMOS	UN	CONS.	MATERIAL / SERV.		MÃO DE OBRA		
			C. UNIT.	C.TOTAL	C. UNIT.	C.TOTAL	
CAMINHÃO TOCO, PBT 14.300 KG, CARGA ÚTIL MÁX. 9.710 KG, DIST. ENTRE EIXOS 3,56 M, POTÊNCIA 185 CV, INCLUSIVE CARROCERIA FIXA ABERTA DE MADEIRA P/ TRANSPORTE GERAL DE CARGA SECA, DIMEN. APROX. 2,50 X 6,50 X 0,50 M - CHP DIURNO. AF 06/2014	H	0,0310	121,0600	3,750			
JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5,0000			19,8900	99,45	
TOTAL PARCIAL =			3,7500		99,4500		
LEIS SOCIAIS (*) =			86,45%		0,0000		
SUB-TOTAIS =			3,7500		99,4500		
TOTAL =					R\$	103,20	
B.D.I =			28,80%		R\$	29,72	
TOTAL COM B.D.I =					R\$	132,92	



COMPANHIA DE ÁGUAS E ESGOTOS DE RORAIMA
"AMAZÔNIA: PATRIMÔNIO DOS BRASILEIROS"

Negrito"ANEXO II - MEMO - COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIO

COMPOSIÇÃO DE CUSTO UNITÁRIO							COD. 003C	
SERVIÇO: PODA DE GRAMADO, INCLUINDO REMOÇÃO DE ENTULHO							DATA:	
							07/07/2021	
							UNIDADE:M²	
INSUMOS	UN	CONS.	MATERIAL / SERV.		MÃO DE OBRA		C. UNIT.	C.TOTAL
			C. UNIT.	C.TOTAL	C. UNIT.	C.TOTAL		
SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0800					14,1100	1,13
TOTAL PARCIAL =			0,0000		1,1300			
LEIS SOCIAIS (*) =			86,45%		0,0000			
SUB-TOTAIS =			0,0000		1,1300			
TOTAL =					R\$		1,13	
B.D.I =			28,80%		R\$		0,33	
TOTAL COM B.D.I =					R\$		1,46	

COMPOSIÇÃO DE CUSTO UNITÁRIO							COD. 004C	
SERVIÇO: LIMPEZA DE ÁREAS PAVIMENTADAS, VARRIÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS, INCLUINDO REMOÇÃO DE ENTULHOS							DATA:	
							07/07/2021	
							UNIDADE:M²	
INSUMOS	UN	CONS.	MATERIAL / SERV.		MÃO DE OBRA		C. UNIT.	C.TOTAL
			C. UNIT.	C.TOTAL	C. UNIT.	C.TOTAL		
SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0400					14,1100	0,56
TOTAL PARCIAL =			0,0000		0,5600			
LEIS SOCIAIS (*) =			86,45%		0,0000			
SUB-TOTAIS =			0,0000		0,5600			
TOTAL =					R\$		0,56	
B.D.I =			28,80%		R\$		0,16	
TOTAL COM B.D.I =					R\$		0,72	

COMPOSIÇÃO DE CUSTO UNITÁRIO							COD. 005C	
SERVIÇO: LIMPEZA DE ÁREAS DE LEITO NATURAL E GRAMADAS, VARRIÇÃO DE FOLHAS, INCLUINDO REMOÇÃO DE ENTULHO							DATA:	
							07/07/2021	
							UNIDADE:M²	
INSUMOS	UN	CONS.	MATERIAL / SERV.		MÃO DE OBRA		C. UNIT.	C.TOTAL
			C. UNIT.	C.TOTAL	C. UNIT.	C.TOTAL		
SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0400					14,1100	0,56
TOTAL PARCIAL =			0,0000		0,5600			
LEIS SOCIAIS (*) =			86,45%		0,0000			
SUB-TOTAIS =			0,0000		0,5600			
TOTAL =					R\$		0,56	
B.D.I =			28,80%		R\$		0,16	
TOTAL COM B.D.I =					R\$		0,72	



COMPANHIA DE ÁGUAS E ESGOTOS DE RORAIMA
"AMAZÔNIA: PATRIMÔNIO DOS BRASILEIROS"

Negrito"ANEXO II - MEMO - COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIO

COMPOSIÇÃO DE CUSTO UNITÁRIO							COD. 006C	
SERVIÇO: TRANSPORTE HORIZONTAL, SACOS 50 KG, CARRINHO PLATAFORMA, DISTÂNCIA MÉDIA DE 30,00M							DATA:	
							07/07/2021	
							UNIDADE:UN	
INSUMOS	UN	CONS.	MATERIAL / SERV.		MÃO DE OBRA		C. UNIT.	C.TOTAL
			C. UNIT.	C.TOTAL	C. UNIT.	C.TOTAL		
SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0250			14,1100			0,35
TOTAL PARCIAL =			0,0000		0,3500			
LEIS SOCIAIS (*) =			86,45%		0,0000			
SUB-TOTAIS =			0,0000		0,3500			
TOTAL =					R\$ 0,35			
B.D.I =			28,80%		R\$ 0,10			
TOTAL COM B.D.I =					R\$ 0,45			

COMPOSIÇÃO DE CUSTO UNITÁRIO							COD. 007C	
SERVIÇO: PLANTIO DE ARBUSTO / ÁRVORE, ALTURA MAIOR QUE 1,00M, EM CAVAS DE 80X80X80CM							DATA:	
							07/07/2021	
							UNIDADE:UN	
INSUMOS	UN	CONS.	MATERIAL / SERV.		MÃO DE OBRA		C. UNIT.	C.TOTAL
			C. UNIT.	C.TOTAL	C. UNIT.	C.TOTAL		
FERTILIZANTE ORGANICO COMPOSTO, CLASSE A	KG	2,5000	0,8500	2,130				
MUDA DE ARBUSTO FLORIFERO, CLUSIA/GARDENIA/MOREIA BRANCA/AZALEIA OU EQUIVALENTE DA REGIAO, H= *50 A 70* CM	UN	1,0000	86,2000	86,200				
AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (SEM FRETE)	M³	0,0064	29,5900	0,190				
TERRA VEGETAL	M³	0,2050	107,1400	21,960				
FERTILIZANTE NPK - 10:10:10	KG	0,8000	2,3400	1,870				
CALCARIO DOLOMITICO A (POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE)	KG	0,8000	0,2700	0,220				
SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,1800			14,1100			16,65
JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2300			19,8900			4,57
TOTAL PARCIAL =			112,5700		21,2200			
LEIS SOCIAIS (*) =			86,45%		0,0000			
SUB-TOTAIS =			112,5700		21,2200			
TOTAL =					R\$ 133,79			
B.D.I =			28,80%		R\$ 38,53			
TOTAL COM B.D.I =					R\$ 172,32			



COMPANHIA DE ÁGUAS E ESGOTOS DE RORAIMA
"AMAZÔNIA: PATRIMÔNIO DOS BRASILEIROS"

Negrito"ANEXO II - MEMO - COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIO

COMPOSIÇÃO DE CUSTO UNITÁRIO							COD. 008C	
SERVIÇO: IRRIGAÇÃO DE ÁRVORES E GRAMADOS							DATA:	
							07/07/2021	
							UNIDADE:M²	
INSUMOS	UN	CONS.	MATERIAL / SERV.		MÃO DE OBRA			
			C. UNIT.	C.TOTAL	C. UNIT.	C.TOTAL		
SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0070			14,1100	0,10		
TOTAL PARCIAL =			0,0000		0,1000			
LEIS SOCIAIS (*) =			86,45%		0,0000			
SUB-TOTAIS =			0,0000		0,1000			
TOTAL =					R\$	0,10		
B.D.I =			28,80%		R\$	0,03		
TOTAL COM B.D.I =					R\$	0,13		

ANEXO III - MEMO - COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI - DESONERADO (LIMPEZA)

ITENS PASSÍVEIS DE ACEITAÇÃO NO BDI		Índices			ÍNDICE ADOTADO
		mínimo	médio	máximo	
X	Administração Central	3,000%	4,000%	5,500%	3,000%
	Seguro + Garantia	0,800%	0,800%	1,000%	0,800%
	Risco	0,970%	1,270%	1,270%	0,970%
Total					4,770%
Y	Despesas Financeiras	0,590%	1,230%	1,390%	0,590%
	Total				0,590%
Z	Lucro	6,160%	7,400%	8,960%	6,160%
	Total				6,160%
Tributos (totais)					
I	COFINS	3,000%	3,000%	3,000%	3,000%
	PIS	0,650%	0,650%	0,650%	0,650%
	ISS (Serviços de Limpeza)	5,000%	5,000%	5,000%	5,000%
	CPRB - Conforme Lei nº 13.161/2015.	4,500%	4,500%	4,500%	4,500%
Total					13,150%
% DE BDI A SER UTILIZADO =					28,80%

LEGENDA		FÓRMULA PARA CÁLCULO DO BDI
X =	Despesas indiretas (exceto tributos e despesas financeiras)	$BDI = \frac{(1+X) \times (1+Y) \times (1+Z)}{(1-I)} - 1$
Y =	Despesas financeiras	
Z =	Lucro	
I =	Taxa representativa da incidência de impostos	

$$BDI = \frac{(1+X) \times (1+Y) \times (1+Z)}{(1-I)} - 1$$

$$BDI = \frac{(1 + 0,04770) \times (1 + 0,00590) \times (1 + 0,06160)}{(1 - 0,13150)} - 1$$

$$BDI = \frac{(1,04770) \times (1,00590) \times (1,06160)}{(0,86850)} - 1$$

$$BDI = \frac{(1,11880)}{(0,86850)} - 1$$

$$BDI = 1,288 - 1$$



$$BDI = 28,80\%$$

Obs: Foram adotados os valores máximos e mínimos conforme orientação "Acórdão N° 325/2007-TCU" e revisão conforme "Acórdão N° 2622/2013-TCU - Plenário".

*A Lei nº 13.161/2015, publicada no DOU Extra de 31/08/2015, alterou a Lei nº 12.546/2011, quanto à contribuição previdenciária sobre a receita bruta para determinar majoração de alíquotas e tornar a regra da desoneração da folha opcional.

"Art. 7ºA. A alíquota da contribuição sobre a receita bruta prevista no art. 7º será de 4,5% (quatro inteiros e cinco décimos por cento), exceto para as empresas de call center referidas no inciso I e as constantes dos incisos III, V e VI, todos do caput do art. 7o, que contribuirão à alíquota de 3% (três por cento)."

*Fórmula orientada pelo Tribunal de Contas da União para o cálculo final do BDI.

*Foi considerado o ISS = 5,00% conforme Código Tributário Municipal Boa Vista-RR Lei Complementar 1.223 de 29-12-2009 (<https://boavista.saatri.com.br/Documento>).



COMPANHIA DE ÁGUAS E ESGOTOS DE RORAIMA
"AMAZÔNIA: PATRIMÔNIO DOS BRASILEIROS"

ANEXO IV - MEMO - COMPOSIÇÃO DETALHADA DOS ENCARGOS SOCIAIS (COM DESONERAÇÃO)

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	-	-
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	-	-
A	Total dos Encargos Sociais Básicos	16,80	16,80
GRUPO B			
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,07	-
B2	Feriados	5,07	-
B3	Auxílio - Enfermidade	0,88	0,67
B4	13º Salário	10,95	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,73	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,50	-
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	9,11	6,93
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
B	Total de Encargos Sociais que recebem incidências de A	46,52	16,66
GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,72	4,36
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	4,50	3,42
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,00	3,05
C5	Indenização Adicional	0,48	0,37
C	Total de Encargos Sociais que não recebem incidências de A	14,83	11,30
GRUPO D			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,82	2,80
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,48	0,37
D	Total de Reincidências de um grupo sobre o outro	8,30	3,17
GRUPO E			
E1			
E	Total dos Encargos Sociais Complementares	-	-
TOTAL (A+B+C+D+E)		86,45	47,93

Nota: Conforme SINAPI/CAIXA, Vigência apartir de Outubro/2020.